

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 1148/TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 62/2024/DSST ngày 06 tháng 6 năm 2024 và Quyết định số 94/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1482/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1639/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 568/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số 609/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Do đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, địa chỉ: Đường Công Lý nổi dài, ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Tạ Minh Tâm, địa chỉ: ấp An Phong, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long) để đảm bảo việc thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 664m² (trong đó có 300m² đất ở nông thôn và 364 đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa số 8, tờ bản đồ số 12. Thửa đất có 343,1m² đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

2. Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính: diện tích 138,70m²; Nhà sau: diện tích 36,72m²; Nhà phụ 1: diện tích 53,94m²; Nhà phụ 2: diện tích 169,06m²; Nhà phụ 3: diện tích 39,25m²; Nhà phụ 4: diện tích 34m²; Cổng: 13,26m³; Nhà vệ sinh 1: diện tích 4,08m²; Nhà vệ sinh 2: diện tích 3,84m²; Hàng rào: diện tích 57m².

3. Cây trồng: Cây mận loại 1.

Tổng cộng giá trị tài sản: 3.452.081.000đ (Ba tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu không trăm tám mươi một nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản có bản cam kết biểu phí.
2. Hồ sơ năng lực, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 01 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

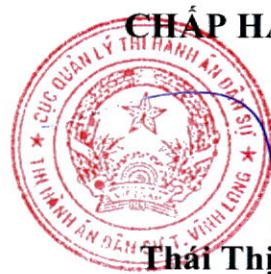
Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự 9 - Vĩnh Long. Đường Công Lý nổi dài, ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long (địa chỉ cũ: Đường Công Lý, khu phố 1, thị trấn Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre). Điện thoại: 0275.3841418.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thi hành án dân sự 9 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND KV9 - Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Diễm Lê